

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY ZAPLECZA I ROBÓT REMONTOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU UJEŹDŻALNI KONI

### I. Dane ewidencyjne:

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| 1. Inwestor              | - <b>Stadnina Koni Racot Spółka z o.o.<br/>Racot, ul. Dworcowa nr 5</b>                                     |
| 2. Obiekt                | - <b>Budynek ujeżdżalni koni - przebudowa<br/>zaplecza i roboty remontowe elementów<br/>konstrukcyjnych</b> |
| 3. Lokalizacja           | - <b>R a c o t, ul. Dworcowa nr 5</b>   |
| 4. Powierzchnia zabudowy | - <b>1.714,00 m<sup>2</sup></b>   |
| 5. Powierzchnia użytkowa | - <b>1.697,85 m<sup>2</sup></b> (pomieszczenia przebudowy)  |
| 6. Kubatura              | - <b>12.290,00 m<sup>3</sup></b>  |

### II. Dane techniczne:

1. Przedmiot opracowania:  
Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla inwestycji, polegającej na przebudowie istniejącego zaplecza sanitarno – gospodarczego, remontu elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych oraz urządzeń wewnętrznych budynku.
2. Podstawa opracowania:  
- zawarta umowa z inwestorem oraz uzgodnienia dot. opracowania funkcji obiektu jako podstawa do opracowania projektu budowlanego
3. Charakterystyka techniczna:  
- istniejący budynek to obiekt jednokondygnacyjny z dachem dwuspadowym, a w części zaplecza jednospadowym wykony z materiałów tradycyjnych zgodnie ze sztuką budowlaną  
- lokalizacja i przeznaczenie budynku w swoim obszarze oddziaływania nie ma ujemnego wpływu na zanieczyszczenie powietrza, inne zapachy, hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego, a także powodowanie ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.  
- wymagana kl. odporności pożarowej „E” projektowanej przebudowy budynku remontu elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych oraz urządzeń wewnętrznych budynku.(zastosowane materiały. budowlane) jest warunkiem do spełnienia niezbędnych wymogów przeciwpożarowych. i nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. p. poż.
4. Planowane roboty budowlane remontowe wynikające z przedmiotowej przebudowy i robót remontowych istniejącego budynku zawarte są w art. 29,ust.2, pkt.1 ustawy z dnia 7.07.1994 r.– Prawo budowlane, nie wymagają pozwolenia na budowę

### **III. Dane konstrukcyjne:**

#### Stan istniejący:

1. Ławy fundamentowe ze żwirobotonu (na podstawie wyrywkowych odkrywek w gruncie),
2. Mury zewnętrzne i ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej
3. Nadproża nad otworami bram wjazdowych z belek żelbetowych prefabrykowanych T-27, a nad otworami okiennymi i drzwiowymi z belek żelbetowych prefabrykowanych L-19,
4. Podciągi pod stropy przyziemia i piętra z dwuteowników o różnych ilościach, wysokościach i długościach,
5. Stropy nad pomieszczeniami sanitarnymi prefabrykowane żelbetowe z płyt kanałowych i wieńcami żelbetowymi monolitycznymi obudowanymi cegłą pełną na zaprawie cement-wapiennej,
6. Konstrukcja dachowa - dwuspadowa nad halą główną, więzary stalowe jako kratownica trójprzegubowa ze ściągami, pokryta eternitem falistym, a nad widownią jednospadowa płatwiowa stalowa, pokryta płytami falistymi z polichlorku winylu.
7. Ścianki działowe z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej,
8. Stolarka okienna stalowa, drzwiowa oraz bramy wjazdowe drewniane,
9. Posadzki we wszystkich pomieszczeniach betonowe a w pomieszczeniach przyziemia wykonane na podkładzie żwirobotonu i podsypce piaskowej,

#### Stan projektowany

Przed przystąpieniem do przebudowy istniejących pomieszczeń należy wykonać niezbędne roboty rozbiórkowe elementów konstrukcyjnych – płyty stropowe kanałowe, ściana wewnętrzna, ścianki działowe, konstrukcje drewniane galeryjek oraz wymiana elementów wewnętrznych budynku z godnie z opracowanym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i przepisami BHP.

1. Ławy fundamentowe – ewentualne wzmocnienie istniejących ław fundamentowych poprzez ich poszerzenie niezbędnej długości, szerokości i wysokości ławą żelbetową odcinkową połączoną integralnie z istniejącą ławą fundamentową,
2. Konstrukcja dachowa – istniejące elementy stalowe po dokonaniu ich dokładnej wizji lokalnej i stwierdzeniu możliwości dalszego użytkowania zostaną oczyszczone strumieniem piaskowym, a następnie należy je zabezpieczyć poprzez pomalowanie jednokrotne farbą antykorozyjną epoksydowo-poliuretanową do gruntowania oraz emalią nawierzchniową epoksydowo-poliuretanową, Dodatkowy podciąg stalowy odcinkowy z profili stalowych należy zamontować do istniejących słupów poprzez jego przykręcenie „szpilkami” M200/16 mm jako wzmocnienie istniejącej konstrukcji dachowej jednospadowej
3. Pokrycie dachu płytami warstwowymi „obornickimi” grub.40 mm z rdzeniem poliuretanowym w kolorze uzgodnionym z inwestorem.
4. Świetliki dachowe połączeniowe systemowe zamontowane do płyt warstwowych,
5. Rynny dachowe fi 180 mm, rury spustowe fi 120 mm prefabrykowane oraz pozostałe opierzenia dachów z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze uzgodnionym z inwestorem,

6. Podstawy dachowe stalowe kołowe bezkanałowe oraz wywietrzaki cylindryczne zamontować po ułożeniu pokrycia dachowego z odpowiednią ich lokalizacją,
7. Stolarka okienna po rozszaleniu istniejących okien należy elementy stalowe ram okiennych oczyścić strumieniem piaskowym, pomalować dwukrotnie farbami epoksydowo-poliuretanowymi, następnie oszkląć płytami z poliwęglanu komorowego przydymionego grub. 6 mm.  
Stolarka drzwiowa drewniana typowa, bramy ramowe drewniane klepkowe oraz bandy ochronne drewniane deskowe ze zwieńczeniem drewnianym należy wykonać na indywidualne zlecenie,
8. Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe prefabrykowane L-19,
9. Ścianki działowe szkieletowe z profili aluminiowych obłożonych obustronnie płytami STG (alternatywne wykonanie z z bloczków siporex na zaprawie cementowo-wapiennej M7),
10. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat III przy alternatywie ścianek działowych wykonanych z siporexu. W pomieszczeniach sanitarnych należy wykonać wykładzinę ścienną z płytek kamionkowych glazurowanych na całej wysokości ścian,
11. Konstrukcja galeryjek w obudowie betonowej z bloczków M-6 na zaprawie cementowo-wapiennej M-7 wykonana na podsypce z piasku, gruzie ubitym mechanicznie, podłożu żwirobetonowym, warstwie wyrównawczej betonowej i posadzki z płytek mrozoodpornych GRANITOGRES i kleju mrozoodpornym, Stopnie w obudowie betonowej mrozoodpornej pokryte płytkami mrozoodpornymi GRANITOGRES na kleju o właściwościach mrozoodpornych.
12. Posadzki zaplecza socjalno-sanitarnego należy wykonać na istniejącym podłożu betonowym po uprzednim oczyszczeniu istniejących posadzek cementowych i zagruntowaniu 2x UNIGRUNTEM, z wykonaniem warstwy betonowej wyrównawczej i nawierzchni z płytek kamionkowych mrozoodpornych ułożonych na kleju o właściwościach mrozoodpornych.  
Pozostałe posadzki o nawierzchni cementowej mrozoodpornej po uprzednim oczyszczeniu istniejących posadzek cementowych i zagruntowaniu środkiem j.w.
13. Malowanie wszystkich pomieszczeń przebudowy farbami emulsyjnymi – sufity w kolorze białym, ściany w kolorach pastelowych,
14. Elewacje – wykonać uzupełnienia brakujących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat III.
15. Podest przy bramie wejściowej w obudowie betonowej na podsypce piaskowej z wykonaniem niezbędnej studzienki odprowadzającej wody opadowe,
16. Instalacja elektryczna, odgromowa, wodno-kanalizacyjna i c.o. na podstawie opracowanych odrębnych projektów budowlanych branżowych,
17. Wentylacja wywiewna mechaniczna zbiorcza w pomieszczeniach w.c. i szatni poprzez istniejące kanały kominowe i wentylatory dachowe, nawiew poprzez nawietrzaki bramowe i drzwiowe