



Stadnina Koni „RACOT” Sp. z o.o.

Racot, ul. Dworcowa 5, 64-000 Kościan
tel. 0-65 511-79-64, fax 0-65 511-79-46
NIP 698-10-04-152, ids 410250716
stadninakoni@racot.pl www.racot.pl

Stadnina Koni „Racot” Sp. z o. o. w Racocie ul. Dworcowa 5, 64-000 Kościan ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Darnowie, gmina Kościan, powiat kościański, woj. wielkopolskie, oznaczonej jako działka nr 132/36, obręb Darnowo, o powierzchni 1,3055 ha ujawnionej w KW PO1K/00053272/2 Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kościanie.

Nieruchomość ta nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościan działka gruntu nr 132/36 leży częściowo na terenach zwartego zainwestowania wsi, a częściowo na terenach usług z zielenią towarzyszącą.

Przetarg odbędzie się 20 października 2020 r. o godzinie 10 w siedzibie Stadniny Koni „Racot” Sp. z o. o., Racot ul. Dworcowa 5.

Cena wywoławcza nieruchomości: 420 000 zł, wadium 42 000 zł, postąpienie 4 200 zł

Na dzień ogłoszenia przetargu do ceny wywoławczej, wadium i postąpienia należy doliczyć podatek VAT w stawce 23 % z zastrzeżeniem, że do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązek jego naliczenia wystąpi w dacie sprzedaży nieruchomości zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu podpisania aktu notarialnego.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości przelewem najpóźniej na trzy dni przed dniem przetargu na konto Stadniny Koni „Racot” Sp. z o.o., w BS Kościan nr 12 8666 0004 0100 0970 2000 0001
 - okazanie dowodu wpłaty,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy przedłożyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub notarialnie poświadczony pełnomocnictwo,
 - okazanie dowodu tożsamości.
2. Wysokość postąpienia nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej co stanowi kwotę 4 200 zł.
3. Koszty związane z zawarciem umowy oraz podatku VAT ponosi nabywca nieruchomości.
4. Przetarg może zostać odwołany lub unieważniony w każdym czasie bez podania przyczyn.
5. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
6. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - przepadkowi w razie braku postąpienia lub uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - zwrotowi – uczestnikom którzy przetargu nie wygrają.

7. Umowa wstępna z wyłonionym nabywcą zostanie zawarta w ciągu 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu, a umowa przeniesienia własności niezwłocznie pod warunkiem, że Gmina Kościan nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu oraz po dokonaniu zapłaty.
8. Nieruchomość można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z organizatorem przetargu.
9. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać pod nr tel. 065 511 79 64.

Prezes Zarządu

mgr inż. Andrzej Jęcz

Racot, dnia 20.09.2020 r.